

Kúpna zmluva stavieb č. 216/21/2020/IÚ

„ČOV a kanalizácia Lužany pri Topli“

a

„Rozšírenie splaškovej kanalizácie a intenzifikácia ČOV

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Lužany pri Topli
Lužany pri Topli 26, 087 01 Gíraltovce
Zastúpená: Ing. Miroslavom Čorbom – starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: 3652948001/5600
IBAN: SK44 5600 0000 0036 5294 8001
IČO: 00 322 351
DIČ: 2020778892
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom PhD. - predsedom predstavenstva
Ing. Róbertom Hézselym - členom predstavenstva **Ing. Anita GAŠPARIKOVÁ**
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., **člen predstavenstva**
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.
Číslo účtu: 2922841155/0200
IČO: 36 570 460
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len kupujúci)

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Lužany pri Topli** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom časti vodohospodárskych diel zrealizovaných v rámci stavieb „**ČOV a kanalizácia Lužany pri Topli**“ a „**Rozšírenie splaškovej kanalizácie a intenzifikácia ČOV Lužany**“

Stavby boli povolené rozhodnutiami a to:

- ObÚŽP Bardejov, ŠV SaOO č. ObÚŽP-1093/91 zo dňa 1.10.1991
- ObÚŽP Stropkov č. 08/00550-004/SM zo dňa 24.10.2008

1.1 Predmetom kúpy je nasledovná časť stavby - objekty:

SO 02 - Čerpacia stanica ČOV (ČS)
PS 02 - Čerpacia stanica

1.2 Nehnutelnosti – Čerpacia stanica ČOV (ČS-budova) a pozemok pod ČS

Predmetom kúpy je ďalej majetok, nachádzajúci sa v k.ú. Lužany pri Topli, zapísaný na LV č. 248 ktorého výlučným vlastníkom (o podiele 1/1) je obec Lužany pri Topli a to:

- a) Čerpacia stanica ČOV** (bez súpisného čísla) - stojí na parcele č. KN-C 1/6, o výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- b) Pozemok pod čerpacou stanicou** - parcela č. KN-C 1/6, o výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby boli skolaudované nasledovnými rozhodnutiami:

- Rozhodnutie k skúšobnej prevádzke a schválenie prevádzkového poriadku, ObÚŽP Bardejov pod č. ObÚŽP-ŠVS-1010/95-Ný zo dňa 29.6.1995
- Predĺženie k skúšobnej prevádzke, ObÚŽP Bardejov pod č. ObÚŽP-ŠVS-2131/95-Ný zo dňa 29.12.1995
- Kolaudačné rozhodnutie k užívaniu stavby, OÚ Bardejov - odbor ŽP pod č. 1409/96 zo dňa 1.9.1996
- Rozhodnutie - trvalé užívanie stavby, OÚ Svidník OSZP pod č. OU-SK-OSZP-2014/002948-008 zo dňa 13.05.2014

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva časť stavby v k. ú. Lužany pri Topli do vlastníctva kupujúceho, v zmysle Článku I. bod 1.1 a 1.2, kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celistvosti.
3. Predávajúci Obec Lužany pri Topli súhlasí s bezplatným využívaním trasy prístupovej cesty k Čerpacej stanici ČOV pre potreby prevádzky a údržby čerpacej stanice spoločnosťou VVS, a. s., jej pracovníkmi, vozidlami a mechanizmami (nie je predmetom zápisu do KN).

Článok II.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Lužany pri Topli v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej časti stavby, pričom celú stavbu prevádzkuje obec ako odborne spôsobilá osoba na základe zákonom predpísaných zmluvných vzťahov.

V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami, pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj predmetu kúpy do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Lužany pri Topli.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lužanoch pri Topli č. 2/8/2020 zo dňa 18.2.2020**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok a nehnuteľnosť uvedené v Článku I., bod 1.1 a 1.2 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,- € bez DPH** slovom: Jedno euro.

Z toho: SO 02 a PS 02 – Čerpacia stanica ČOV	0,50 €
Pozemok pod Čerpacou stanicou ČOV	0,50 €
Spolu:	1,- €

3. K odpredaju obecného majetku súhlas udelilo **Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lužanoch pri Topli č. 2/9/2020, konaného dňa 7.3.2020 za cenu:**

Čerpacia stanica ČOV	0,50 € bez DPH
<u>Pozemok pod Čerpacou stanicou ČOV</u>	<u>0,50 € bez DPH</u>

S p o l u : 1,00 € bez DPH, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Odobzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami odovzdá zápisnične kupujúcemu predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.1 a 1.2 do majetku. Záznam o odovzdaní a prevzatí zástupcom VVS a.s. Závod Bardejov bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II., bod 1. po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. K termínu podpisu tejto kúpnej zmluvy obec doložila nasledovné doklady:
 - VR ObÚŽP Bardejov č. ObÚŽP-1093/91 zo dňa 1.10.1991, verená kópia
 - Povolenie k skúšobnej prevádzke práv., ObÚŽP Bardejov č. ObÚŽP-ŠVS-1010/95-Ný zo dňa 29.6.1995, overená kópia
 - Predĺženie k skúšobnej prevádzke práv., ObÚŽP Bardejov č. ObÚŽP-ŠVS-2131/95-Ný zo dňa 29.12.1995, overená kópia
 - Vodoprávne rozhodnutie práv. ObÚŽP Stropkov č. 08/00550-005/SP zo dňa 24.10.2008, overená kópia
 - Kolaudačné rozhodnutie, OÚŽP Bardejov č. 1409/96 zo dňa 1.9.1995, overená kópia
 - Kolaudačné rozhodnutie, OÚ Svidník OSZP č. OU-SK-OSZP-2014/002948-008 zo dňa 13.05.2014, overená kópia
 - Prevádzkový poriadok „Kanalizácia a ČOV Lužany“, sada č. 1, dátum: 2/2010

Článok IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k majetku uvedenému v Článku I. bod 1.1 a 1.2 podá kupujúci. Správny poplatok s tým spojený zaplatí Kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Predaj majetku obce podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko nehnuteľností (čerpacia stanica ČOV (bez súpisného čísla, parcela pod Čerpacou stanicou ČOV), ktoré sú predmetom prevodu, sú trvalo zastavané a vo vlastníctve kupujúceho.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých budú 2 zaslané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, 1 rovnopis pre predávajúceho a 3 rovnopisy si ponechá kupujúci pre administratívne účely.

V Lužanoch pri Topli, dňa: 23. 3. 2020

V Košiciach, dňa: 28. MÁJ 2020

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Miroslav ČORBA
starosta obce



Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 82 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva

Ing. Anita GAŠPARIKOVÁ
člen predstavenstva



Obec Lužany pri Topli

Lužany pri Topli 26, 087 01 Giraltovce

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lužanoch pri Topli zo dňa 18.2.2020

Uznesenie č. 2/8/2020

Obecné zastupiteľstvo Lužany pri Topli

s c h v a ľ u j e :

- **zámer odpredať majetok obce kupujúcemu – VVS, a. s. Košice**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

1.1 Predmetom predaja je nasledovná časť stavby - objekty:

SO 02 - Čerpacia stanica ČOV

PS 02 - Čerpacia stanica

1.2 Nehnutelnosť – Čerpacia stanica ČOV (ČS-budova) a pozemok pod ČS

Predmetom predaja je ďalej majetok, nachádzajúci sa v k. ú. Lužany pri Topli, zapísaný na LV č. 248 ktorého výlučným vlastníkom (o podiele 1/1) je obec Lužany pri Topli a to:

- Čerpacia stanica ČOV** (bez súpisného čísla) - stojí na parcele č. KN-C 1/6, o výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok pod Čerpacou stanicou ČOV**- parcela č. KN-C 1/6, o výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Lužany pri Topli v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej časti stavby, pričom celú stavbu prevádzkuje obec ako odborne spôsobilá osoba na základe zákonom predpísaných zmluvných vzťahov.

V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami, pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenskej spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložitá a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Lužany pri Topli.

Predávajúci Obec Lužany pri Topli je výlučným vlastníkom majetku – časti stavby v k. ú. Lužany pri Topli, ktoré na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva v celistvosti.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Lužany pri Topli.



Ing. Miroslav Čorba
starosta obce



Obec Lužany pri Topli

Lužany pri Topli 26, 087 01 Giraltovce

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lužanoch pri Topli zo dňa 7.3.2020

Uznesenie č. 2/9/2020

Obecné zastupiteľstvo Lužany pri Topli

s c h v a ľ u j e :

- **odpredaj obecného majetku** v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice v nasledovnom rozsahu:

1.1 Predmetom predaja je nasledovná časť stavby - objekty:

SO 02 - Čerpacia stanica ČOV
PS 02 - Čerpacia stanica

1.2 Nehnuteľnosť – Čerpacia stanica ČOV (ČS-budova) a pozemok pod ČS

Predmetom predaja je ďalej majetok, nachádzajúci sa v k. ú. Lužany pri Topli, zapísaný na LV č. 248 ktorého výlučným vlastníkom (o podiele 1/1) je obec Lužany pri Topli a to:

- Čerpacia stanica ČOV** (bez súpisného čísla) - stojí na parcele č. KN-C 1/6, o výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok pod Čerpacou stanicou ČOV**- parcela č. KN-C 1/6, o výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,- € pre VVS, a. s. Košice.

Ing. Miroslav Čorba
starosta obce