

# ZMLUVA O DIELO

**„Kultúrno správna budova – zateplenie fasády“**  
uzatvorená podľa § 536 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Obec Lužany pri Topli  
**Sídlo:** Lužany pri Topli 26, 087 01 Giraltovce  
**V zastúpení:** Ing. Miroslav Čorba - starosta obce  
**Tel.:** +421 903 527 264  
**IČO:** 00322351  
**E-mail:** [obecluzanypritolpi@gmail.com](mailto:obecluzanypritolpi@gmail.com)

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** BAČA S-B s.r.o.  
**Sídlo:** Želmanovce 45,086 44 Kuková  
**Štatutárny orgán:** Štefan Bača - konateľ  
**Tel.:** 0910 966 546  
**IČO:** 52854493  
**DIČ:** 2121176684  
**DIČ DPH:** SK2121176684  
**E-mail:** [stefanbaca1976@gmail.com](mailto:stefanbaca1976@gmail.com)  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a.s.  
**IBAN:** SK42 0900 0000 0051 6892 0794

(ďalej len „zhotoviteľ“)

1.3. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo „**Kultúrno správna budova – zateplenie fasády**“ je prieskum trhu v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len Zákon), ako zákazky s nízkou hodnotou. Výsledkom verejného obstarávania je ponuka Zhotoviteľa – Výkaz – Výmer, ktorý je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaný za neoddeliteľnú prílohu č.1 Zmluvy o dielo.

1.4. **Miesto stavby:** Obec Lužany pri Topli, Lužany pri Topli 26, 087 01 Giraltovce

## Článok II. Predmet plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo  
*„Kultúrno správna budova – zateplenie fasády“*
- podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:
- dielo zhotovené v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku IV. Zmluvy
- 2.3. Dielo pozostáva z prác uvedených vo Výkaze-výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto Zmluvy.

## Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo uvedené v čl. II. tejto Zmluvy v nasledovných termínoch:
- a) termín zahájenia realizácie: do 5 pracovných dní od vyzvania objednávateľa
  - b) termín dodania kompletného diela bude najneskôr do 31.07.2021
- 3.2. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek nariadiť zhotoviteľovi prerušenie realizácie diela. V prípade takéhoto prerušenia z dôvodu na strane objednávateľa má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu pre dokončenie diela stanoveného v čl. III, odstavec 1b tejto Zmluvy, a to o dobu odpovedajúcu pozastaveniu realizácie diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ je taktiež v takomto prípade povinný prepracovať v tomto zmysle harmonogram postupu prác a takto upravený odovzdať bezodkladne objednávateľovi k odsúhlaseniu.

## Článok IV. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy v rozsahu podľa článku II. Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je to cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.
- 4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je:

<b>Cena spolu</b>		
<b>základ ceny pre DPH</b>	<b>9755,94</b>	<b>EUR</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>1951,19</b>	<b>EUR</b>
<b>Celková cena spolu s DPH</b>	<b>11707,13</b>	<b>EUR</b>

**Slovom: jedenásťtisícšesťdesiatšesť**

- 4.2.1. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.

- 4.2.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

#### **Článok V. Platobné podmienky, fakturácia**

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po vykonaní a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:
- 5.1.1. Práce budú fakturované na základe súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.
- 5.1.2. Splatnosť faktúr je 30 dní. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania prostriedkov z účtu objednávateľa.
- 5.2. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou – zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- číslo faktúry resp. daňového dokladu
  - označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
  - IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO objednávateľa
  - miesto a názov diela, číslo zmluvy o pridelení dotácie, evidenčné číslo stavby
  - zdaniteľné obdobie
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch
  - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
  - faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti – súpis vykonaných prác
- 5.3. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.4. Konečnú faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ najskôr ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

#### **Článok VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady**

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 6.2. Záručná doba je 60 mesiacov. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 6.3. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.



- 6.4. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom technicky možnom čase náhradný predmet plnenia, resp. znížiť cenu predmetu zmluvy.

#### **Článok VII. Vykonanie diela**

- 7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2. Objednávateľ je oprávnený vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok.

#### **Článok VIII. Stavebný denník**

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri preberaní stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 8.2. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
- 8.3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako poklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

#### **Článok IX. Zmluvné pokuty**

- 9.1. Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia diela podľa čl. III. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela.
- 9.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.3. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti uvedenej v čl. V. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej finančnej čiastky za každý začatý deň omeškania.

#### **Článok X. Ostatné ustanovenia**

- 10.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne platné predpisy, technické normy a predmety tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi

objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

- 10.3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o pridelení dotácie a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok o poskytnutí dotácie a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.

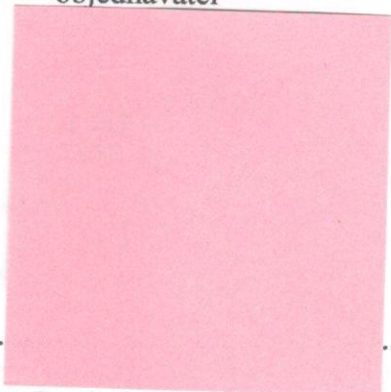
#### **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

- 11.1. Táto zmluva je uzavretá a stáva sa platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa.
- 11.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a pri dodržaní postupov pri uzatváraní dodatkov podľa § 10a zákona o verejnom obstarávaní, inak nie je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné.
- 11.3. Pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je ocenený výkaz-výmer (rozpočet) podľa cenovej ponuky (ako príloha č.1 k ZoD).
- 11.5. Účastníci Zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 11.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 11.7. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.

V Lužanoch pri Topli, dňa .....

V....., dňa .....

objednávateľ



.....  
Ing. Miroslav Čorba  
Starosta obce Lužany pri Topli

zhotoviteľ



1 e-mail: s



.....  
ŠTEFAN BAČA

Konateľ spoločnosti

Príloha č.1 – Ocenený Výkaz-výmer

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

**Kultúrne správna budova - zateplenie fasády**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ: Obec Lužany pri Topli

Zhotoviteľ: BAČA S-B s.r.o. Želmanovce 45

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO: 322351

IČ DPH:

IČO: 52854493

IČ DPH: 2121176684

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

**9 755,94**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	9 755,94	20,00%	1 951,19

Cena s DPH

**v EUR**

**11 707,13**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



**BAČA S-B s.r.o.**

Želmanovce 45, 086 44

IČO: 52 854 493

DIČ: 212 117 6684

e-mail: stefanbaca1976@gmail.com

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# KAPITULÁCIA ROZPOČTU

stavba:

**Kultúrno správna budova - zateplenie fasády**

Miesto: Obec Lužany pri Topli  
Objednávateľ: Obec Lužany pri Topli 26,087 01 Giraltovce  
Zhotoviteľ: BAČA S-B s.r.o. Želmanovce 45,086 44 Kuková

Dátum:  
Projektant:  
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

	<b>9 755,94</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	9 755,94
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	8 097,09
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00



# ROZPOČET

Stavba:

**Kultúrno správna budova - zateplenie fasády**

Miesto:

Obec Lužany pri Topli

Dátum:

Objednávateľ:

Obec Lužany pri Topli 26,087 01 Giraltovce

Projektant:

Zhotoviteľ:

BAČA S-B s.r.o. Želmanovce 45,086 44 Kuková

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>9 755,94</b>
D HSV Práce a dodávky HSV							9 755,94
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							8 097,09
1	K	622468125	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová, ryhovaná, R 1,5	m2	261,660	12,00	3 139,92
2	K	625259237	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 100 mm	m2	221,500	18,50	4 097,75
3	K	625259262	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z bieleho EPS hr. 30 mm	m2	17,010	16,50	280,67
4	K	625259344	Kontaktný zatepľovací systém z XPS hr. 80 mm, skrutkovacie kotvy	m2	23,150	25,00	578,75
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							
5	K	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	238,000	2,00	476,00
6	K	941941197	Príplatok za každý deň použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami, sada 200 m2, šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	7 140,000	0,05	357,00
7	K	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	238,000	1,50	357,00
8	K	953995411	Nadokenný profil so skrytou okapničkou	m	57,000	3,70	210,90
9	K	953995421	Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný	m	73,700	3,50	257,95