

Kúpna zmluva stavieb č. 362/53/2020/IÚ

„ČOV a kanalizácia Lužany pri Topli“

a

„Rozšírenie splaškovej kanalizácie a intenzifikácia ČOV

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Obec Lužany pri Topli**  
**Lužany pri Topli 26, 087 01 Gíraltovce**  
Zastúpená: Ing. Miroslavom Čorbom – starostom obce  
Bankové spojenie: Prima banka a.s.  
Číslo účtu: 3652948001/5600  
IBAN: SK44 5600 0000 0036 5294 8001  
IČO: 00 322 351  
DIČ: 2020778892  
(ďalej len predávajúci)

**2. Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Komenského 50, 042 48 Košice**  
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva  
Ing. Róbertom Hézselym – členom predstavenstva **Ing. Gabriel FEDÁK, PhD.**  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., **člen predstavenstva**  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V  
Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2922841155/0200  
IČO: 36 570 460  
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK2020063518  
(ďalej len kupujúci)

**Článok I.**  
**Predmet kúpy**

1. Predávajúci **Obec Lužany pri Topli** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom časti vodohospodárskych diel zrealizovaných v rámci stavieb „**ČOV a kanalizácia Lužany pri Topli**“ a „**Rozšírenie splaškovej kanalizácie a intenzifikácia ČOV Lužany**“

Stavby boli povolené rozhodnutiami a to:

- ObÚŽP Bardejov, ŠVSaOO č. ObÚŽP-1093/91 zo dňa 1.10.1991
- ObÚŽP Stropkov č. 08/00550-004/SM zo dňa 24.10.2008

**Predmetom kúpy je zrealizovaná kanalizácia v obci Lužany pri Topli v rozsahu – podľa porealizačného zamerania stavby:**

**SO 03 Kanalizácia**

- stoka „A“	PVC DN 300	o dĺžke	644,38 m
- stoka „A1“	PVC DN 300	o dĺžke	58,50 m
- stoka „B“	PVC DN 300	o dĺžke	539,39 m
- stoka „B1a“	PVC DN 300	o dĺžke	41,98 m
- stoka „B2“	PVC DN 300	o dĺžke	218,17 m
- stoka „B3“	PVC DN 250	o dĺžke	28,89 m

**Celková dĺžka kupovanej kanalizačnej siete je 1.531,31 m, dĺžky sú v zmysle porealizačného zamerania stavby.**

Stavby boli skolaudované nasledovnými rozhodnutiami:

- Rozhodnutie k skúšobnej prevádzke a schválenie prevádzkového poriadku, ObÚŽP Bardejov pod č. ObÚŽP-ŠVS-1010/95-Ný zo dňa 29.6.1995
  - Predĺženie k skúšobnej prevádzke, ObÚŽP Bardejov pod č. ObÚŽP-ŠVS-2131/95-Ný zo dňa 29.12.1995
  - Kolaudačné rozhodnutie k užívaniu stavby, OÚ Bardejov - odbor ŽP pod č. 1409/96 zo dňa 1.9.1996
  - Rozhodnutie - trvalé užívanie stavby, OÚ Svidník OSZP pod č. OU-SK-OSZP-2014/002948-008 zo dňa 13.05.2014
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I., bod 1. kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celistvosti.

## Článok II. Kúpna cena

1. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Lužany pri Topli v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie, pričom celú stavbu prevádzkuje obec ako odborne spôsobilá osoba na základe zákonom predpísaných zmluvných vzťahov.

V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami, pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložitá a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj predmetu kúpy do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Lužany pri Topli.

2. Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lužanoch pri Topli č. 3/10/2020 zo dňa 16.4.2020**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

**Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1. za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € bez DPH.**

3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas **Obecné zastupiteľstvo v Lužanoch pri Topli Uznesením č. 3/11/2020 zo dňa 26.5.2020**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy za cenu 1,- € slovom: jedno euro, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

## Článok III. Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami odovzdá zápisnične kupujúcemu predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1. do majetku. Záznam o odovzdaní a prevzatí zástupcom VVS a. s. Závod Bardejov bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II., bod 1. po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.

3. K termínu podpisu tejto kúpnej zmluvy obec doložila nasledovné doklady:
- VR ObÚŽP Bardejov č. ObÚŽP-1093/91 zo dňa 1.10.1991, verená kópia
  - Povolenie k skúšobnej prevádzke práv., ObÚŽP Bardejov č. ObÚŽP-ŠVS-1010/95-Ný zo dňa 29.6.1995, overená kópia
  - Predĺženie k skúšobnej prevádzke práv., ObÚŽP Bardejov č. ObÚŽP-ŠVS-2131/95-Ný zo dňa 29.12.1995, overená kópia
  - Vodoprávne rozhodnutie práv. ObÚŽP Stropkov č. 08/00550-005/SP zo dňa 24.10.2008, overená kópia
  - Kolaudačné rozhodnutie, OÚŽP Bardejov č. 1409/96 zo dňa 1.9.1995, overená kópia
  - Kolaudačné rozhodnutie, OÚ Svidník OSZP č. OU-SK-OSZP-2014/002948-008 zo dňa 13.05.2014, overená kópia
  - Prevádzkový poriadok „Kanalizácia a ČOV Lužany“, sada č. 1, dátum: 2/2010

#### Článok IV.

##### Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať.

#### Článok V.

##### Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

Lužany pri Topli, dňa ..... 1.6.2010 .....

Košice, dňa ..... 3.7.2010 .....

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Miroslav ČORBA  
starosta obce

Ing. Stanislav HREHA, PhD.  
predseda predstavenstva

Ing. Róbert HÉZSELY  
člen predstavenstva



# Obec Lužany pri Topli

Lužany pri Topli 26, 087 01 Giraltovce

## Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lužanoch pri Topli zo dňa 16.4.2020

### Uznesenie č. 3/10/2020

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje :**

**zámer odpredať majetok kupujúcemu – VVS, a.s. Košice**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

***Predmetom predaja je zrealizovaná kanalizácia v obci Lužany pri Topli v rozsahu – podľa porealizačného zamerania stavby:***

#### **SO 03 Kanalizácia**

- stoka „A“	PVC DN 300	o dĺžke	644,38 m
- stoka „A1“	PVC DN 300	o dĺžke	58,50 m
- stoka „B“	PVC DN 300	o dĺžke	539,39 m
- stoka „B1a“	PVC DN 300	o dĺžke	41,98 m
- stoka „B2“	PVC DN 300	o dĺžke	218,17 m
- stoka „B3“	PVC DN 250	o dĺžke	28,89 m

Celková dĺžka kupovanej kanalizačnej siete je 1.531,31 m, dĺžky sú v zmysle porealizačného zamerania stavby.

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Lužany pri Topli v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie, pričom celú stavbu prevádzkuje obec ako odborne spôsobilá osoba na základe zákonom predpísaných zmluvných vzťahov.

V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami, pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložitá a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredať predmetu kúpy do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Lužany pri Topli.

Predávajúci Obec Lužany pri Topli je výlučným vlastníkom majetku – stavby SO 03 Kanalizácia v k. ú. Lužany pri Topli, ktoré na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva v celistvosti.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Lužany pri Topli.



Ing. Miroslav ČORBA  
starosta obce



# Obec Lužany pri Topli

## Lužany pri Topli 26, 087 01 Giraltovce

### Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lužanoch pri Topli zo dňa 26.5.2020

Uznesenie č. 3/11/2020

Obecné zastupiteľstvo Lužany pri Topli

#### **s c h v a ľ u j e :**

odpredaj obecného majetku uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Košice a obcou Lužany pri Topli v nasledovnom rozsahu:

Predmetom predaja je zrealizovaná kanalizácia v obci Lužany pri Topli v rozsahu – podľa porealizačného zamerania stavby: **SO 03 Kanalizácia**

-	stoka „A“	PVC DN 300	o dĺžke	644,38 m
-	stoka „A1“	PVC DN 300	o dĺžke	.58,50 m
-	stoka „B“	PVC DN 300	o dĺžke	539,39 m
-	stoka „B1a“	PVC DN 300	o dĺžke	41,98 m
-	stoka „B2“	PVC DN 300	o dĺžke	218,17 m
-	stoka „B3“	PVC DN 250	o dĺžke	28,89 m

Celková dĺžka kupovanej kanalizačnej siete je 1.531,31 m, dĺžky sú v zmysle porealizačného zamerania stavby. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Lužany pri Topli v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie, pričom celú stavbu prevádzkuje obec ako odborne spôsobilá osoba na základe zákonom predpísaných zmluvných vzťahov.

V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami, pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj predmetu kúpy do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Lužany pri Topli.

Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,- € pre VVS, a. s. Košice.

Ing. Miroslav Čorba  
starosta obce

